

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

ПРИКАЗ  
от 12.08.2022 № 07-02-03/80

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 сентября 2021 г. № 07-02-02/198 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 12 июля 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 14 июля 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 сентября 2019 г. № 07-02-03/88.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц

Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода  
главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства  
градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской  
области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 12 августа 2022 г. № 07-02-03/80

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 сентября 2021 г. № 07-02-02/198 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:445, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Октябрьская, 9б, для исключения недостатков существующего землепользования.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

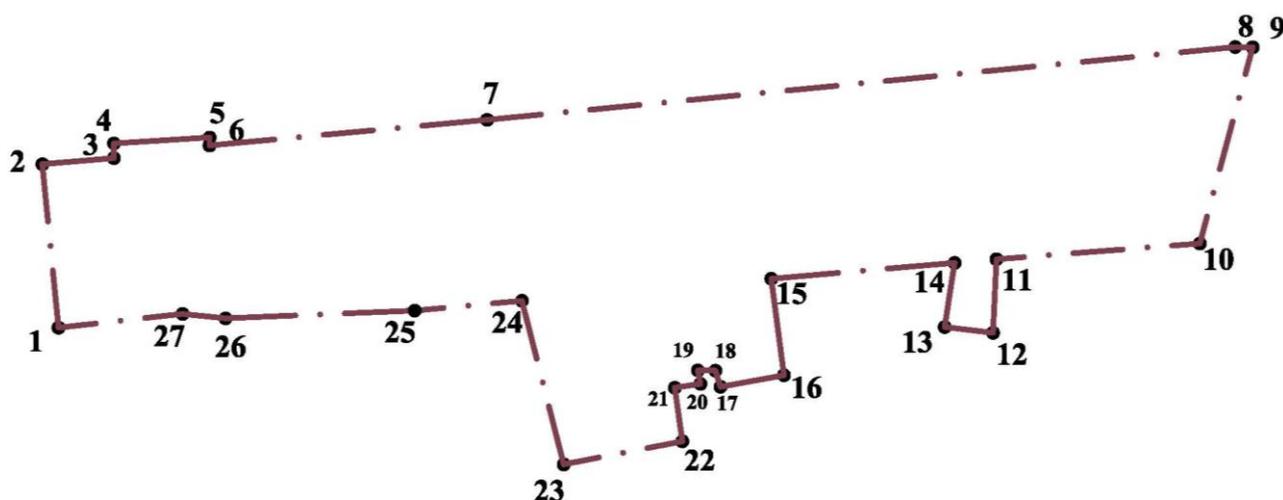
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060060:3У1	Деловое управление	321	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:445 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего

пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

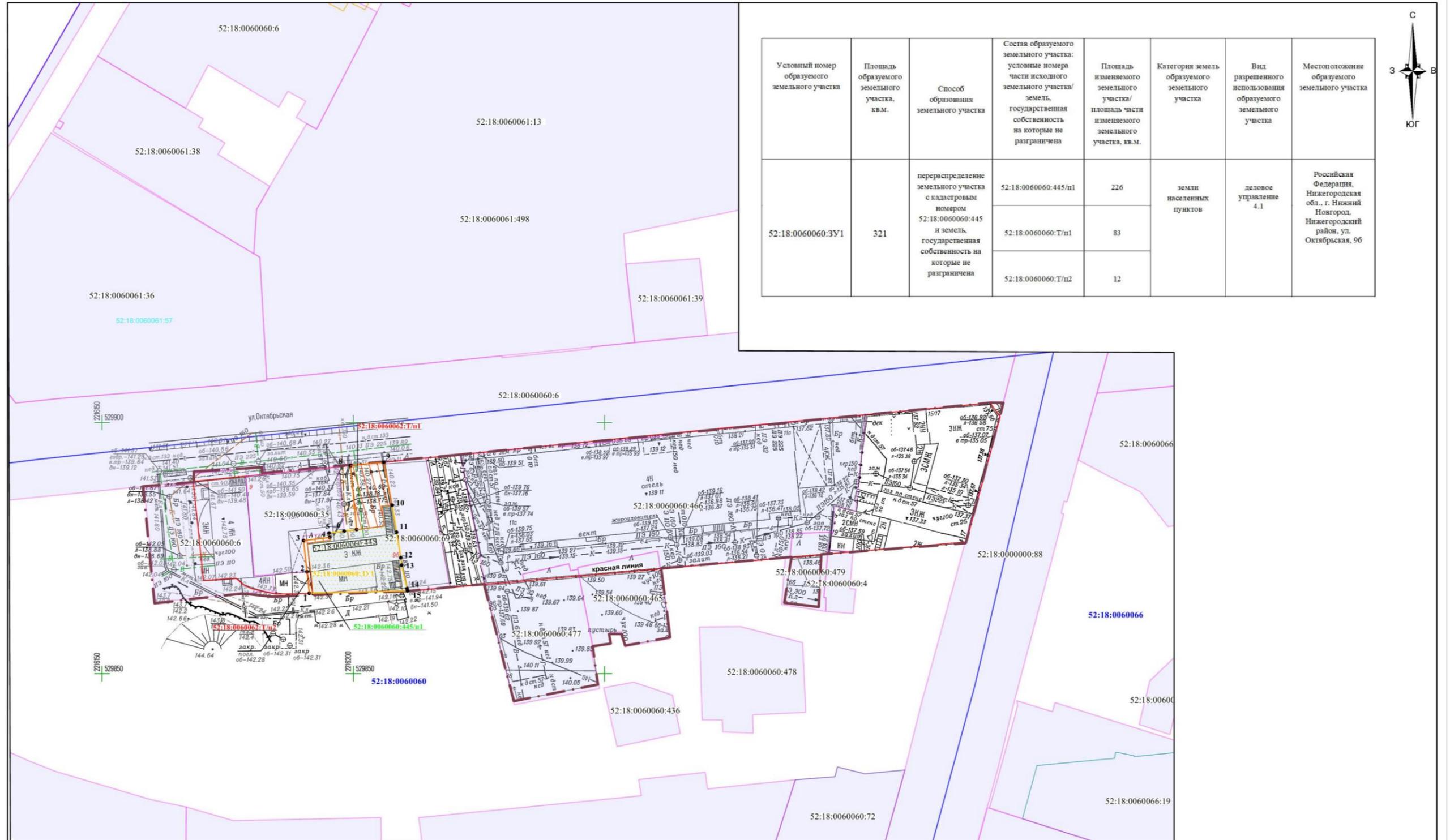


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529864,02	2216160,44
2	529887,29	2216158,15
3	529888,15	2216168,26
4	529890,25	2216168,28
5	529891,09	2216181,81
6	529889,95	2216181,80
7	529893,61	2216221,08
8	529903,96	2216326,89
9	529903,94	2216329,37
10	529875,99	2216321,89
11	529873,76	2216293,12
12	529863,29	2216292,64
13	529864,11	2216285,79
14	529873,24	2216287,20
15	529870,98	2216261,27
16	529857,25	2216263,06
17	529855,61	2216254,09
18	529857,91	2216253,35

19	529857,93	2216250,88
20	529856,02	2216251,24
21	529855,48	2216247,62
22	529847,85	2216248,69
23	529844,56	2216231,91
24	529867,85	2216226,00
25	529866,45	2216210,82
26	529865,35	2216184,07
27	529865,98	2216177,98

IV. Чертеж межевания территории.



Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Состав образуемого земельного участка: условные номера части исходного земельного участка/земель, государственная собственность на которые не разграничена	Площадь изменяемого земельного участка/площадь части изменяемого земельного участка, кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
52:18:0060060:3У1	321	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:445 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	52:18:0060060:445/п1	226	земли населенных пунктов	деловое управление 4.1	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Октябрьская, 95
			52:18:0060060:Т/п1	83			
			52:18:0060060:Т/п2	12			

**Примечание:**

- Проектируемая территория полностью расположена в границах разработки ранее утвержденной документации:
  - Проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный Приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций № 07-02-03/88 от 30.09.2019 г.;
- Проектируемая территория частично расположена в границах разработки ранее утвержденной документации:
  - Документация по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Иольских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденная Приказом Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области № 1761-р от 17.08.2012;
  - Проект планировки и межевания территории Октябрьского бульвара в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением Администрации города Нижнего Новгорода № 29.05 от 28.07.2005 г.
  - Проект межевания территории в границах Починской овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением администрации города Нижнего Новгорода № 2213 от 26.05.2009
  - Проект застройки и межевания квартала в границах улиц Ошарская, Октябрьская, Алексеевская, пер.Черноурдский в Нижегородском районе, утвержденный Постановлением администрации города Нижнего Новгорода № 2234-р от 07.07.2005
  - Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Починской овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная Приказом департамента градостроительного развития и агломераций города Нижнего Новгорода № 07-02-03/116 от 11.03.2019
  - Проект планировки и межевания территории по улице Октябрьская (в районе домов №№ 11А, 13) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная Постановлением администрации города Нижнего Новгорода № 2663 от 16.07.2014

- Условные обозначения:**
- 52:18:0060060 - границы подготовки проекта межевания территории
  - 52:18:0060060:436 - кадастровый квартал
  - 52:18:0060060:3У1 - земельные участки в соответствии со сведениями ЕГРН, которые не подлежат изменению
  - 52:18:0060060:445 - границы образуемого земельного участка и его обозначение
  - 52:18:0060060:445/п1 - граница изменяемого земельного участка, подлежащего перераспределению
  - 52:18:0060060:Т/п1 - характерные точки границы образуемого земельного участка
  - 52:18:0060060:445/п1, 52:18:0060060:Т/п1 - существующие красные линии
  - границы и условные номера части изменяемого земельных участков/частей территории, участвующих в образовании земельного участка

*Проект межевания территории подготовлен на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ТриДво» в 2021 г.*

<b>Заказчик: Тальянская Е.В.</b>			
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Кад.инженер	Чернов С.В.		05.2022
<b>Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)</b>		стадия	листв
М 1:500		ПМТ	1 5
Шифр 27/21-ПМТ 2022 г.			